

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования финансовых средств при создании на территории Калужской области Центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет» за 2022-2023 годы и истекший период 2024 года (I –II этапы)».

(утверждено Коллегией Контрольно-счетной палаты Калужской области
протоколы от 06.12.2024 № 33, от 27.12.2024 № 36)

Проверка проведена на основании Закона Калужской области от 28.10.2011 № 193-ОЗ «О Контрольно-счётной палате Калужской области», пункта 1.11 плана работы Контрольно-счётной палаты Калужской области на 2024 год и распоряжении о проведении контрольного мероприятия от 16.07.2024 № 40-П.

В ходе проведения I этапа контрольного мероприятия установлены нарушения и недостатки действующего законодательства.

- 1. Нецелевого использования средств областного бюджета не установлено.**
- 2. Неправомерное расходование средств инвестиций (2023 год) – нарушение статей 309, 702 Гражданского кодекса Российской Федерации, условий договора подряда от 28.08.2023 № 01/08-2023, заключенного между АО «Калужская ипотечная корпорация» (далее - АО «КИК») и ООО «СУ № 24», в части оплаты неподтверждённых работ по устройству ограждения (41 м).**
- 3. Нарушение условия необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономности), определённого статьёй 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в части затрат АО «КИК» на оборудование по объекту «Оснащение Центра повышения квалификации»: произведены расходы на приобретение оборудования по условиям проектно-сметной документации при наличии аналогов стоимостью за 1 единицу ниже, что не соответствует принципу эффективности расходования инвестиционных средств.**
- 4. Нарушения, выявленные в ходе проведения проверки выполнения условий, заключенных АО «КИК» договоров с подрядными организациями в 2023-2024 годах.**

Этап 1. «Благоустройство объекта».

Договор от 28.08.2023 № 01/08-2023 между АО «КИК» (Заказчик) и ООО «Строительное управление № 24» (Подрядчик) на выполнение проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Благоустройство территории и устройство наружных инженерных сетей на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000385:2751 для размещения Центра повышения квалификации»:

- нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 7.1 договора в части несвоевременного предоставления банковской гарантии на обеспечение исполнения договора;
- по претензии, направленной АО «КИК» в адрес ООО «СУ № 24», неустойка не перечислена.

Этап 2. «Подготовительные работы».

Договор от 28.08.2023 № 02/08-2023 между АО «КИК» и ООО «СУ № 24» (Подрядчик) на выполнение проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Подготовительные работы для проведения реконструкции нежилого здания для размещения Центра повышения квалификации»:

- нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 7.1 договора в части несвоевременного предоставления банковской гарантии на обеспечение исполнения договора;

- по претензии, направленной АО «КИК» в адрес ООО «СУ № 24», неустойка не перечислена;

- нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 8.1 договора в части несвоевременного предоставления банковской гарантии на обеспечение гарантийных обязательств;

- в нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 6.1 Договора и пункта 9 технического задания к Договору срок действия банковской гарантии не обеспечивает гарантийных обязательств Подрядчика в течение всего гарантийного срока.

Договор от 29.08.2023 № 04/08-2023 между АО «КИК» и ГКУ КО «УКС» на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика по объекту «Подготовительные работы для проведения реконструкции нежилого здания для размещения Центра повышения квалификации» – нарушение статей 309, 708 ГК РФ и пунктов 1.6, 4,5 договора в части несоблюдения срока завершения выполнения работ и срока оплаты выполненных работ соответственно.

Этап 3. «Реконструкция»

Договор от 06.04.2023 № 02/04-2023 между АО «КИК» и ГКУ КО «УКС» на выполнение проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция нежилого здания по адресу: г. Калуга, ул. 1-й Академический проезд, 5 корп. 1Д, для размещения Центра повышения квалификации»:

- нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 4.2 договора в части несоблюдения срока выполнения работ по подготовке проектной документации: более 3 календарных месяцев вместо двух календарных месяцев, определенных договором;

- нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 6.1 договора в части необеспечения гарантийных обязательств в течение всего гарантийного срока.

Договор от 04.05.2023 № 401080296 между АО «КИК» и ПАО «Россети Центр и Приволжье» на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта «Реконструкция нежилого здания для размещения Центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет» – нарушение статьи 309 ГК РФ и пункта 3.1.1 договора в части несоблюдения срока оплаты выполненных работ (оказанных услуг).

Договор от 11.10.2023 № 179 между АО «КИК» и МУП «Калугатеплосеть» на подключение к системе теплоснабжения Объекта реконструкции – в нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 4.3 Договора. были перечислены МУП «Калугатеплосеть» средства в качестве аванса 20.10.2023, при этом акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения подписан 18.03.2024.

Договор от 30.11.2023 (б/н) между АО «КИК» и ООО «Терра-Д» на подключение к насосной станции пожаротушения Объекта реконструкции – нарушение статей 309 и 708 ГК РФ, пункта 1.2 Договора в части несоблюдения срока завершения выполнения работ.

Этап 4. «Оснащение объекта»

Договор от 06.12.2023 № 01/12-2023 между АО «КИК» и ООО «СУ № 24» на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Оснащение Центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет»:

- нарушение части 5.3 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ и пункта 37.8 Положения о закупке товаров, работ, услуг в части неправильного установления АО «КИК» условий оплаты работ в договоре;

- в нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 8.1 Договора и пункта 9 технического задания к Договору срок действия банковской гарантии не обеспечивает гарантийных обязательств Подрядчика в течение всего гарантийного срока.

Договор от 11.10.2023 № 02/10-2023 между АО «КИК» и ГКУ КО «УКС» на выполнение функций технического заказчика по объекту «Оснащение Центра» – в нарушение статьи 309 ГК РФ, пункта 1.4.14 Договора ГКУ «УКС» (Технический заказчик) не в полной мере осуществлял контроль за процессом выполнения подрядчиком строительно-монтажных работ, за соблюдением сроков выполнения работ в соответствии с графиком.

5. Недостатки по итогам формирования предварительной, проектной стоимости объектов (1-4 этапы), получивших положительное заключение государственной экспертизы, цены заключенных контрактов:

1 этап «Благоустройство территории»:

- ГКУ КО «УКС» при формировании сводного сметного расчёта стоимости строительства (ССРСС) по результатам государственной экспертизы не соблюдены объёмы затрат по структуре затрат на СМР, прочие затраты, в итоге общая стоимость объекта была увеличена, при этом общие затраты в ССРСС отражены в меньшей сумме;

2 этап «Подготовительные работы»

- уменьшения затрат на СМР, с учётом затрат на временные здания и сооружения и непредвиденные расходы после положительного заключения государственной экспертизы на 23,8 % и 46,6 % соответственно по отношению к предварительному расчёту свидетельствует о наличии погрешности при использовании объекта-аналога, что приводит к завышению затрат при определении НМЦД;

- ГКУ КО «УКС» при формировании ССРСС по результатам государственной экспертизы не соблюдены объёмы затрат по структуре затрат на СМР, прочие затраты;

3 этап «Реконструкция объекта»

- общее увеличение затрат на Реконструкцию объекта после положительного заключения государственной экспертизы на 22,3 % по отношению к предварительному расчёту свидетельствует о наличии погрешности при использовании объекта-аналога, что приводит к занижению затрат при определении цены договора;

- ГКУ КО «УКС» при формировании ССРСС по результатам государственной экспертизы не соблюдены объёмы затрат по структуре затрат на СМР, прочие затраты, общая сумма затрат превышена по сравнению с заключением экспертизы;

4 этап «Оснащение объекта»

- ГКУ КО «УКС» при формировании ССРСС по результатам государственной экспертизы не соблюдены объёмы затрат по структуре затрат на строительно-монтажные работы (СМР), прочие затраты, общая сумма затрат превышена по сравнению с заключением экспертизы.

Одной из предполагаемых причин снижения фактических затрат на СМР по этапам 1-4 является разработка ПСД с большим количеством погрешностей, получившей при этом положительное заключение государственной экспертизы. Погрешности выявляются в процессе производства работ, с последующим оформлением технических решений в рамках авторского надзора.

Итоги контрольного мероприятия рассмотрены на коллегии Контрольно-счетной палаты Калужской области.

В ходе проведения II этапа контрольного мероприятия установлено следующее.

По результатам проведения технической экспертизы по вопросам обследования несущих строительных конструкций и оценке технического состояния здания, расположенного по адресу: 1-й Академический проезд, 5, корпус 1Д (в том числе проверочных расчетов), выявлены дефекты, согласно которым категория технического состояния здания оценивается как **ограниченно работоспособное**.

В ходе проведенных производственных совещаний представителями государственной экспертизы (АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»), технического контроля (ГКУ КО «УКС»), ООО «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» выработано мнение, основанное на результатах технического заключения, что эксплуатация здания Центром повышения квалификации кадров среднего профессионального образования в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет» допустима.

Итоги контрольного мероприятия рассмотрены на коллегии Контрольно-счетной палаты Калужской области.

В адрес АО «Калужская ипотечная корпорация» **направлены представления с предложениями по устранению выявленных нарушений.**